

Правила въезда, выезда и стоянки на придомовой территории по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения ,д.33

ВВЕДЕНИЕ

В целях обеспечения комфортной городской среды проживания и ограничения проникновения постороннего автотранспорта на придомовую территорию осуществляется закрытие придомовой территории путем ввода в эксплуатацию двух ограждающих устройств (далее – шлагбаум), оборудованных системой доступа и видеонаблюдения.

Порядок въезда транспортных средств (далее – ТС) собственников, арендаторов и иных лиц на придомовую территорию жилого многоквартирного дома по г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33 (далее – Дом) осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в г. Москве».

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

Пользование шлагбаумом доступно всем жителям Дома (вне зависимости от вида собственности помещения), **указавшим номер мобильного телефона в бюллетене** для голосования на Общем собрании собственников, на котором были утверждены данные Правила. Указанный номер будет внесен в реестр жильцов, имеющих право пользования шлагбаумами (далее – Реестр). Процедура регистрации для оплативших ввод в эксплуатацию шлагбаумов бесплатна, для остальных потребуются оплата своей части по вводу шлагбаумов в эксплуатацию . Если по каким-либо причинам житель Дома не имел возможности указать свой номер мобильного телефона при голосовании или желает изменить свой номер телефона в Реестре, в его обязанность входит заблаговременно сообщить свой номер телефона ответственным за ведение Реестра лицам (далее - Ответственный по Дому), указанным в п.15

1. Самостоятельный въезд по звонку с мобильного телефона (ПОЛНЫЙ ДОСТУП) – доступен для квартир, собственники которых финансово участвовали в модернизации шлагбаумов и оплачивают их ежемесячное обслуживание через Единый Платежный Документ. Номера телефонов жильцов таких квартир вносятся в Список жильцов, имеющих полный доступ. **НЕЛЬЗЯ** получить ПОЛНЫЙ ДОСТУП, оплатив только ввод в эксплуатацию или только обслуживание.

Подъехав к шлагбауму, вам необходимо совершить звонок с зарегистрированного телефонного номера на номер шлагбаума, сохраненный в ваших контактах. Шлагбаум откроется и будет открыт несколько секунд, после чего автоматически закроется.

Важно! Шлагбаум снабжен предохранительным фотоэлементом, и, если он начал закрываться, а Вы находитесь в зоне действия стрелы шлагбаума, не впадайте в панику и не торопитесь, он мгновенно остановится и даст возможность закончить въезд. После Вашего въезда шлагбаум также автоматически закроется через несколько секунд.

После проезда под шлагбаумом необходимо остановить ТС и дождаться закрытия шлагбаума для исключения проезда посторонних автомобилей. Пожалуйста, не торопитесь и будьте бдительны к посторонним проезжающим автомобилям.

2. Въезд по гостевому пропуску (ГОСТЕВОЙ ДОСТУП). Заявка на въезд возможна для всех жителей дома (собственники, зарегистрированные постоянно или временно, арендаторы и члены семьи). Заказ принимается **только с зарегистрированных телефонных номеров, внесенных в Реестр.**

Вы всегда можете оформить заявку (заранее в течение текущего дня) на **одноразовый** въезд для ваших Гостей или своего автомобиля. Для заявки на проезд автомобиля сообщите: номер дома, квартиры и данные автомобиля (марка, государственный номерной знак), который должен к Вам приехать, либо своего собственного автомобиля. Гость, подъехав к шлагбауму, должен связаться через кнопку голосового вызова на стойке со считывателем. После чего Гостю необходимо сообщить, к кому он приехал (номер дома и квартиры), оператор сверится с заявкой и, в случае ее актуальности, пропустит Ваших гостей. В случае, если Гостю необходимо выехать с территории двора и потом вернуться, необходимо повторно оформить на него заявку.

Важно! Передний номерной знак автомобиля должен быть чистым. В случае нечитаемого номерного знака проезд невозможен (пожалуйста, предупредите об этом своих гостей). **Заявка оформляется сроком на 1 календарный день.**

В связи с напряженной транспортной ситуацией, просьба, по возможности, просить гостей не оставлять свои ТС на придомовой территории на ночь, чтобы жители Дома имели больше возможностей припарковать свои ТС около дома.

3. Проезд спецтранспорта. Доступ на придомовую территорию транспорта экстренных (скорая, пожарная, МЧС, аварийная и др), оперативных (полиция, прокуратура, ФСБ, следственный комитет и др.) и коммунальных служб, а также социального такси осуществляется круглосуточно без заявок при помощи удаленной диспетчеризации (связи с оператором через стойку у шлагбаума).

4. Для обеспечения круглосуточной работы диспетчерской службы и непрерывного технического обслуживания шлагбаумов собственники Дома, имеющие ПОЛНЫЙ ДОСТУП, оплачивают абонентскую плату. Размер платы определяется действующими тарифами обслуживающей шлагбаумы компании. Размер платы для одной квартиры определяется путем деления общей абонентской платы на количество квартир, собственники которых имеют ПОЛНЫЙ ДОСТУП. Данная строка расходов будет внесена в Единый Платежный Документ.

5. Запрещается стоянка на придомовой территории ТС, относящихся к категории грузовых и коммерческих (указанных в СТС как грузовой транспорт).

6. Закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места не предусмотрено и не допускается.

7. Запрещается парковать ТС на газонах, местах, выделенных под аварийно-спасательную технику.

8. Запрещается выполнять мойку, ремонт, слив или замену эксплуатационных жидкостей ТС на придомовой территории.

9. Скорость движения ТС после проезда через шлагбаум не должна превышать 20 км/час.

10. Перекрывать проезд других ТС, ограничивая возможность их маневра для парковки и въезда или выезда, возможно только с указанием номера своего мобильного телефона на доступном для прочтения месте своего ТС.

11. Парковка на придомовой территории имеет статус «гостевой», поэтому не предназначена для длительного хранения автомобилей. Максимальный срок безвыездного нахождения автомобиля на территории парковки – 3 месяцев. При превышении этого срока автомобиль считается поставленным на длительное хранение, что нарушает правила использования гостевых парковок. К нарушителям будут применены меры воздействия:

- Предупреждение о недопущении длительного хранения автомобиля на территории парковки;

- При не реагировании владельца автомобиля он лишается права проезда на придомовую территорию до устранения нарушения;

- В тяжелых случаях возможна принудительная эвакуация автомобиля на штрафстоянку по заявлению в подразделение Госавтоинспекции

12. Для получения возможности пользоваться шлагбаумом новый жилец Дома должен обратиться к Ответственному по Дому для внесения номера его мобильного телефона в Реестр.

13. Ответственными за ведение Реестра и Списка жильцов, имеющих полный доступ, (Ответственными по Дому) являются лицо, уполномоченное Правлением ТСН на подписание договора с подрядной организацией на обслуживание и диспетчеризацию шлагбаумов и/или назначенные им лица из числа жителей Дома. Контактные данные Ответственных по Дому, необходимые для передачи данных для внесения или изменения номера телефона в Реестре и Списке жильцов, имеющих полный доступ, размещаются на информационных досках в подъездах Дома. Ответственные по Дому обязаны внести номера телефонов в Реестр и Список жильцов, имеющих полный доступ, в минимально возможный срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней со дня получения информации.

Дополнительная информация:

Диспетчер не дает пояснений по пользованию шлагбаумом. В обязанности диспетчера входит только открывание шлагбаума по заявкам, вызов ремонтной бригады в случае поломки и пропуск специального транспорта.

В случае, если Вы заметили порчу шлагбаума хулиганами, нерадивыми водителями или другими лицами, постарайтесь сфотографировать автомобиль или этих людей, сообщите о данном нарушении диспетчеру по телефону или переговорному устройству, полиции, ГИБДД или ответственному по Дому.